

Projekt

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUŁAWY**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Puławach zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Adama Mickiewicza 2A w Puławach

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Puławach zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, położonej przy ul. Adama Mickiewicza 2A w Puławach, obręb Miasto Puławy, oznaczonej jako działka nr 710/11 o pow. 0,3013 ha, z przeznaczeniem na prowadzenie przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Puławach działalności statutowej, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Puławy

Ewa Wójcik

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami Działu II – „Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego”, Rozdziału 5 – „Oddawanie w trwały zarząd” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu występuje jednostka organizacyjna, a trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej ustanawia w drodze decyzji właściwy organ, którym w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy jest organ wykonawczy gminy – Prezydent Miasta Puław. Trwały zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony lub oznaczony.

Stosownie do zapisów art. 83 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość. Natomiast art. 83 ust. 2 w/w ustawy stanowi, że wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana i wynosi:

- 1) za nieruchomości oddane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej - 0,1% ceny;
- 2) za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1 - 0,3% ceny;
- 3) za pozostałe nieruchomości - 1% ceny.

Dyrektor Środowiskowego Domu Samopomocy w Puławach wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu dla zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, położonej przy ul. Adama Mickiewicza 2A w Puławach, obręb Miasto Puławy, oznaczonej jako działka nr 710/11 o pow. 0,3013 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem 2 kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w 1970 r., po remoncie na początku XXI wieku, w którym działalność statutową prowadzi Środowiskowy Dom Samopomocy w Puławach.

Uprawniony rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy wyceny prawa własności w/w zabudowanej nieruchomości, natomiast dyrektor Środowiskowego Domu Samopomocy w Puławach wystąpiła z wnioskiem o udzielenie możliwie jak najwyższej bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w/w nieruchomości.

Wartość prawa własności w/w nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wyniosła 3 170 249,00 zł (słownie: trzy miliony sto siedemdziesiąt tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć złotych). Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ustalona na podstawie przepisów art. 83 ust. 2 pkt 2, tj. w wysokości 0,3% ceny, bez udzielenia bonifikaty wyniosłaby 9 510,75 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset dziesięć złotych i siedemdziesiąt pięć groszy).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Środowiskowy Dom Samopomocy w Puławach jest jednostką organizacyjną gminy Miasto Puławy, prowadzącą działalność opiekuńczo-wspierającą, która realizuje zadania zlecone gminie przez administrację rządową ustawą o ochronie zdrowia psychicznego. Środowiskowy Dom Samopomocy jest ośrodkiem wsparcia przeznaczonym dla osób chorych psychicznie i z zaburzeniami psychicznymi z terenu gminy Miasto Puławy. Ośrodek zapewnia osobom z zaburzeniami psychicznymi oparcie społeczne pozwalające na zaspokojenie podstawowych potrzeb życiowych, usamodzielnienie się i integrację społeczną. Środowiskowy Dom Samopomocy jest jednostką budżetową i działa na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych.* [*Źródło: Statut Środowiskowego Domu Samopomocy]